

ANEXO Padrón 44.721

DATOS DEL INMUEBLE:

PADRON	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD/BARRIO	AREA PREDIO	DIRECCION	ESQUINA
44.721	CANELONES	SOLYMAR	400.04	AV. LUIS BATEWILLE BERRES (CALLE 50)	ESQ J.P. VARELA (CALLE 39)

Padrón medial en área intermedia de Ciudad de la Costa, barrio Solymar.

Conectividades buenas a través del estructurador Av. Giannattasio y por la ruta IB., enlace transversal Av. Luis Batlle Berres (calle 50).

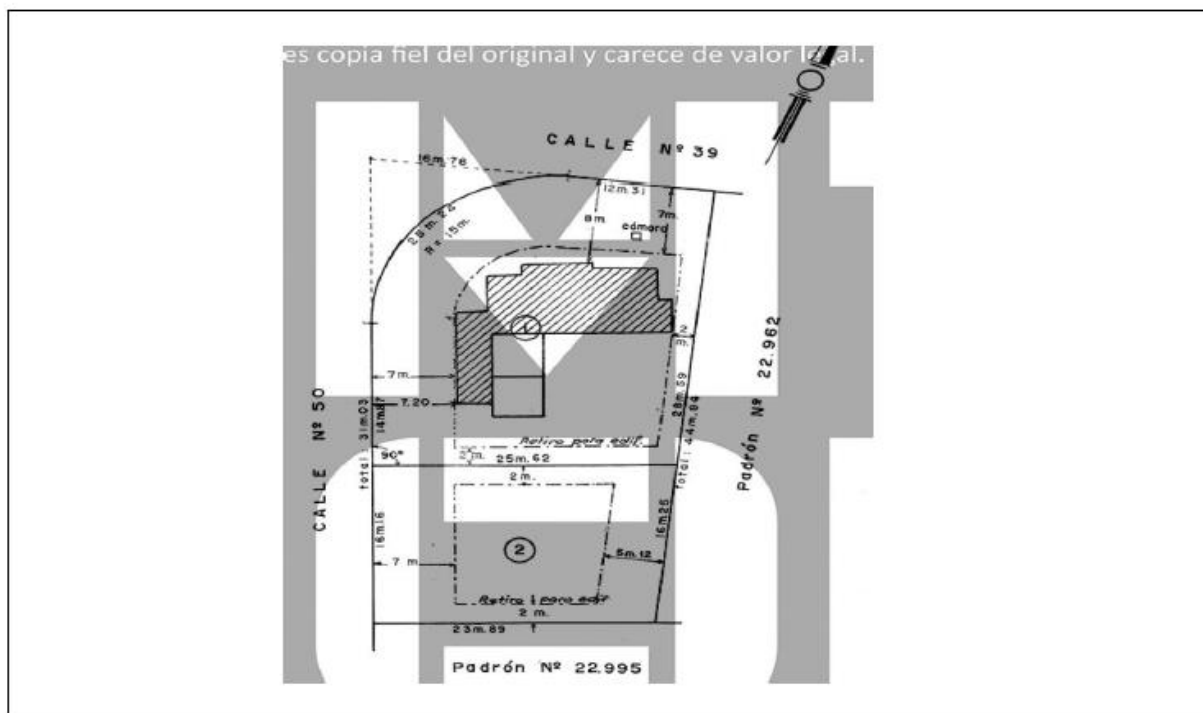
Microentorno de tejido tipo barrio jardín, viviendas de categorías económicas, infraestructuras acordes con reciente saneamiento y pavimentación. En la manzana frentista se proyecta un gran emprendimiento (en etapa de apertura de calles) de fraccionamiento nuevo con viviendas dúplex apareadas y bloques de 3,4 y 5 niveles, se consolidará la densificación con mejores servicios y producirá alza de los valores inmobiliarios circundantes.



CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	AREA (m2)	AÑO CONST.	V. PROBABLE	CONSERVACION	CATEGORÍA	CUBIERTA	ESTRUCTURA
1	49,00	1980	70	BUENO	V.MEDIANA	Losa de hormigón	Mampostería portante.

PLANO DEL PREDIO Y LOCALIZACION DE CONSTRUCCIONES:



FOTOGRAFIA AEREA Y AFECTACIONES:



FOTOGRAFIA

